

# Acta de recepción definitiva de obras de urbanización

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_.

Reunidos los siguientes asistentes al objeto de proceder al levantamiento del acta de recepción definitiva de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución \_\_\_\_\_, transcurrido el plazo de garantía de un año:

- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del Excmo. Ayuntamiento de \_\_\_\_\_.
- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, facultativo \_\_\_\_\_.
- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, facultativo encargado de la dirección de las obras.
- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, en representación de la Junta de Compensación responsable de la actuación urbanizadora.
- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, facultativo de la persona responsable de la actuación de urbanización.

A tal fin se personan los asistentes en el lugar de las obras, con objeto de proceder a realizar las verificaciones pertinentes del estado de las obras, instalaciones y dotaciones contenidas en el Proyecto de Urbanización.

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO: El Plan General de Ordenación Urbanística del Municipio de \_\_\_\_\_, establece como sistema de actuación para la urbanización del ámbito o unidad de ejecución \_\_\_\_\_, el de compensación, mediante el cual se han realizado las obras de urbanización necesarias para la transformación del suelo urbanizable en urbano a través de la introducción de los servicios de suministro de agua potable, evacuación de aguas y alcantarillado, suministro de energía eléctrica, infraestructuras para telecomunicaciones, acceso rodado para vehículos y pavimentación de las vías, adoquinado y encintado de aceras, así como la plantación de arbolado y arbustos y demás obras de urbanización previstas por el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización aprobado por resolución de Alcaldía aprobada por Decreto n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_.

Las referidas obras anteriormente transcritas para la urbanización de la unidad de ejecución indicada han sido realizadas por parte de la Junta de Compensación constituida ante el Notario del Ilustre Colegio de \_\_\_\_\_ aprobada de manera definitiva por Decreto de la Alcaldía de fecha \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Entidades urbanísticas de la Comunidad Autónoma con número \_\_\_\_\_.

SEGUNDO: Por resolución de Alcaldía aprobada por Decreto n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ se procede a la aprobación del Proyecto de Reparcelación para la Unidad de Ejecución de referencia, el cual se procedió a la inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que se han cedido a favor del Ayuntamiento las parcelas en concepto de entrega del aprovechamiento lucrativo correspondiente a la Administración actuante, así como todas las dotaciones.

TERCERO: Mediante resolución de Alcaldía aprobada por Decreto n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ se aprueba con carácter definitivo el Proyecto de Urbanización para la ejecución material de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución \_\_\_\_\_.

CUARTO: Junto a las referidas cesiones de aprovechamiento el Proyecto de Reparcelación y el Plan Parcial anteriormente descrito, prevé de forma expresa la cesión al Ayuntamiento de las obras, instalaciones y dotaciones previstas en el Plan de ordenación y Proyecto de Urbanización indicados a este Ayuntamiento de los viales incluidos en el referido Plan Parcial, las zonas verdes establecidas en dicho Plan y las parcelas destinadas a dotaciones y equipamientos (1) calificadas como equipamiento público en el grafiado de la documentación del Plan Parcial.

QUINTO: Mediante instancia presentada con fecha \_\_\_\_\_, y registrada en el Registro General de Documentos de este Excmo. Ayuntamiento con el n<sup>o</sup> de asiento \_\_\_\_\_, se pone en conocimiento de esta Administración la terminación de las obras de urbanización, solicitándose su recepción.

SEXTO: Con fecha \_\_\_\_\_, se emite informe favorable a la recepción de las obras de urbanización por parte de los servicios técnicos municipales.

SÉPTIMO: Con fecha \_\_\_\_\_, y previa convocatoria a tal efecto, se celebra acto de recepción de las obras de urbanización, levantándose el acta correspondiente.

OCTAVO: Con fecha \_\_\_\_\_ por la Alcaldía se dicta resolución aprobada por Decreto n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, por el que se toma conocimiento del acto de recepción, dándose por recibidas y comenzando el plazo de un año de garantía para la recepción definitiva.

## CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

Realizadas las comprobaciones y visitas de inspección correspondientes, SE INFORMA:

Se ha procedido a la verificación del estado de la red viaria, red de abastecimiento de agua potable, red de saneamiento, redes eléctricas, mobiliario urbano, jardinería \_\_\_\_\_, encontrándose conforme con lo proyectado y en perfecto estado de funcionamiento y uso, no siendo destacables deficiencias que por su singularidad induzcan a considerar el mal estado de las instalaciones.

Tan solo se aprecia el desgaste, lógico por otra parte, de ciertos elementos del mobiliario urbano, así como pequeños desperfectos en la pintura de señalización viaria, como consecuencia del tiempo transcurrido entre la recepción provisional y la definitiva.

Por consiguiente, SE INFORMA FAVORABLEMENTE que por parte del Excmo. Ayuntamiento como Administración urbanística actuante, se proceda a la recepción definitiva de las obras de urbanización mencionadas, así como la devolución de la garantía constituida.

### **RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS Y FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA**

A la vista del informe realizado por los servicios técnicos municipales, los distintos informes, certificaciones técnicas, actas y boletines de los servicios e instalaciones y de las manifestaciones realizadas por los asistentes, se considera procedente la recepción definitiva por parte del Excmo. Ayuntamiento de \_\_\_\_\_, de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución \_\_\_\_\_, dándose por concluido a buen fin el plazo de garantía legalmente establecido.

En prueba de conformidad, se levanta la presente acta, firmándola los asistentes en el lugar y fecha indicados *supra*.

Firmas \_\_\_\_\_